Zastupitelstvo městyse Čachrov – 19. 11. 2026

Shrnutí podkladů k jednotlivým bodům programu, srozumitelně a na jednom místě. Na úřední desce je zveřejněn jen program s názvy bodů.

Kdy a kde: čtvrtek 19. 11. 2026 od 19:00, Kunkovice, „U Sikstů“ (2. zasedání). Program vyvěšen 12. 11. 2026.
Můžete přijít: zasedání je veřejné. Občan obce starší 18 let má právo se na něm vyjadřovat k projednávaným bodům (§ 16 zákona o obcích).
Kdo toto shrnutí vydává: Jan Kynčl, Čachrov 50, soukromě. **Nejde o dokument úřadu městyse.** Vychází z podkladů rozeslaných zastupitelům ke dni 15. 11. 2026. Jména a údaje soukromých osob jsou vynechány.

1–2 Zahájení, ověřovatelé zápisu, schválení programu

Procedurální body, bez podkladů.

3 Zpráva starosty o činnosti úřadu

Písemný podklad nebyl předán, zpráva bude přednesena ústně.

4 Žádost ZŠ a MŠ Čachrov o finanční příspěvek – 480 000 Kč

Škola žádá městys o navýšení příspěvku na rok 2026 o **480 000 Kč**. Podle ředitelky jde výhradně o pokrytí **hrubých mezd do konce roku**, ne o odměny.

Proč peníze chybí (podle žádosti)	Kč
Platy učitelů: v rozpočtu 2026 nebyla zahrnuta výjimka z nejnižšího počtu žáků, kterou městys schválil. Kraj dodatečně přidal asi 247 000 Kč, zbytek chybí.	355 000
Platy ostatních zaměstnanců (školník, uklízečka, vedoucí jídelny): rozpočet 450 000 Kč stačil jen do srpna 2026.	315 000
Celkem chybí, jak uvádí žádost (skutečný součet řádků výše je 670 000)	650 000
Škola použije vlastní peníze (rezervní fond 165 638,50 + fond odměn 10 000)	–175 638,50
Zbývá podle žádosti	474 361,50
Žádá od městyse (zaokrouhleno „s malou rezervou“)	**480 000**

Od září 2026 škola opět vaří sama (dosud jen vydávala dovezené obědy). Dva částečné úvazky v jídelně nahradil jeden úvazek 0,9. Vaření pro cizí strávníky přináší asi 10 000 Kč měsíčně.

Ředitelka zároveň navrhuje úspory a vlastní příjmy:

- zvýšit úplatu za mateřskou školu a za družinu ze 100 Kč na 200–250 Kč měsíčně,
- pronajímat tělocvičnu, antukové hřiště a další prostory, případně zřídit malé fitness pro veřejnost,
- rozšířit vaření pro cizí strávníky a šetřit elektřinu (LED osvětlení),
- při poklesu počtu žáků pod 10 zvážit kratší provozní dobu mateřské školy.

Co v podkladech nesedí nebo chybí: 355 000 + 315 000 je **670 000** Kč, žádost však uvádí celkem 650 000 Kč. Při správném součtu by po odečtení vlastních zdrojů chybělo asi 494 000 Kč, ne 474 000 Kč. Hospodářský výsledek 2025 je jednou uveden jako 175 638,60 a jednou 175 638,50 Kč. Rozpočtové opatření č. 4 (bod 12) tento výdaj neobsahuje.

5 Posílení vodního zdroje v Kunkovicích

K tomuto bodu nebyly předány žádné podklady (rozsah, cena, financování).

> **Pro informaci:** Rozpočtové opatření č. 4 obsahuje dotaci **2 094 524,60 Kč** na „připojení studny“, ale v **Javorné**, ne v Kunkovicích.

6 Kostel sv. Anny a fara v Javorné – nabídka bezúplatného převodu

Biskupství českobudějovické (za Římskokatolickou farnost Čachrov) nabízí městysu **zdarma**:

- pozemek st. 1 s **kostelem sv. Anny**,
- pozemek st. 7 s **farou čp. 8** (vedená jako rodinný dům) a pozemek parc. č. 2, vše v k. ú. Javorná na Šumavě.

Důvod podle biskupství: farnost ani biskupství nemají peníze na údržbu kostela. Obce podle něj snáze získají dotace na opravy církevních památek.

Podmínky: farnost si ponechá **předkupní právo** a **věcné břemeno**, tedy právo dál kostel užívat k bohoslužbám a farním setkáním. Smlouvu by připravilo biskupství.

> **Co podklady neuvádějí:** stav budov, odhad nákladů na opravy, provoz a pojištění, ani konkrétní dotační možnosti. Nabídka je z **17. 9. 2024**, tedy přes dva roky stará.

7 Nákup lesa v k. ú. Čachrov – 2 150 000 Kč

Soukromý vlastník inzeruje (Sreality, září 2026) prodej lesních pozemků o výměře **51 276 m²** (asi 5,1 ha) za **2 150 000 Kč** (42 Kč/m²). Jde o parcely 429/2, 433/1, 434, 435, 436, 437, 439 a 440.

- Asi **1 500 m³ dřeva**, 74 % plochy tvoří jehličnany, hlavně smrk.
- Stáří porostů většinou 45–67 let, část až 95 let, jedna parcela 10 let.
- Cena je podle inzerátu stanovena znaleckým posudkem ze září 2026.
- **Odborný lesní hospodář** považuje cenu za objektivní a nákup doporučuje kvůli návaznosti na lesy, které už městys vlastní.

> **Co podklady neuvádějí:** samotný znalecký posudek ani lesní hospodářskou osnovu. Rozpočtové opatření č. 4 výdaj 2,15 mil. Kč neobsahuje.

8 Směna části pozemku 1422/1 v k. ú. Javorná na Šumavě

Podle geometrického plánu z října 2026 jde o úpravu hranic u obecní cesty a silnice. Obecní cesta 1422/1 se zmenší z 2 944 na 2 723 m² (–221 m²). Z dvou soukromých pozemků (878/15 a 878/16) naopak přejdou díly o asi 281 m² do silnice 1463/1. Směnitel (druhá strana směny) má být určen na zasedání.

Výklad geometrického plánu je orientační; přesné převáděné díly určí směnná smlouva.

> **Co podklady neuvádějí:** návrh směnné smlouvy, zda se bude doplácet rozdíl ve výměře, kdo platí geometrický plán a vklad do katastru.

9 Směna části pozemku 81/1 v k. ú. Dobřemilice

Obecní pozemek 81/1 (jiná plocha) u domu čp. 13 v Dobřemilicích. Podle předaného zákresu jde o díly o výměře **37 m²** („a“) a **17 m²** („b“) podél domu a cesty. Směnitel má být určen na zasedání.

> **Co podklady neuvádějí:** který díl přechází na koho, zda se doplácí rozdíl výměr (37 vs. 17 m²) a návrh smlouvy. Předán je jen zákres v mapě a letecký snímek.

10 Prodej části pozemku 234/1 v k. ú. Zahrádka u Čachrova

Z obecního pozemku 234/1 (ostatní komunikace, 3 172 m²) se podle geometrického plánu ze září 2026 oddělují dvě části: **234/3 (584 m²)** a **234/4 (344 m²)**, celkem **928 m²**. Městysu zůstane 2 244 m². Zastupitelstvo má rozhodnout o **ceně a nabyvatelích**.

> **Co podklady neuvádějí:** navrhovanou cenu, nabyvatele, zveřejněný záměr prodeje ani to, zda pozemek dál slouží jako cesta.

11 Záměr prodeje pozemku v k. ú. Javorná na Šumavě (29 m²)

Vlastníci sousední nemovitosti žádají o odkup malého pozemku o výměře **29 m²** (ostatní plocha, jiná plocha), který leží v **evropsky významné lokalitě** (Natura 2000). Zastupitelstvo nyní schvaluje jen **záměr** prodeje. O samotném prodeji se rozhodne později.

> **Nesoulad v číslech:** program uvádí parcelu **322/24**, žádost i výpis z katastru se týkají parcely **332/24**. Pokud by se záměr zveřejnil s chybným číslem, mohl by být neplatný.

12 Rozpočtové opatření č. 4/2026

Úprava rozpočtu: **příjmy se zvyšují o 3 363 424,60 Kč**, **výdaje o 375 785,03 Kč**.

Příjmy navíc	Kč
Daně (z příjmů, DPH, z nemovitostí)	900 000
Prodej dřeva	300 000
Vývoz ČOV	60 000
Pojistné plnění	38 000
Dotace – Javorná, připojení studny	2 094 524,60
Příspěvek na výkon státní správy (snížení)	–29 100
Celkem	**3 363 424,60**

Výdaje navíc	Kč
Mzdy a pojištění – úřad	155 000
Mzdy a pojištění – veřejná prostranství	125 000
Odměny členů zastupitelstva vč. pojištění	120 000
Mzdy – ČOV, pošta	35 000
Volby (nevyčerpané prostředky, snížení)	–59 214,97
Celkem	**375 785,03**

Co opatření neobsahuje: příspěvek škole (480 000 Kč, bod 4), nákup lesa (2 150 000 Kč, bod 7) ani výdaj na vodní zdroj v Kunkovicích (bod 5). Kapitálové výdaje jsou nulové.

13–15Různé, diskuse, závěr

Bez podkladů. V diskusi se může vyjádřit i veřejnost.

Vydal Jan Kynčl, Čachrov 50, 15. 11. 2026. Soukromé shrnutí, nejde o dokument úřadu městyse Čachrov. Zdroj: podklady pro zastupitele k zasedání 19. 11. 2026 (program, žádosti, geometrické plány, nabídky, rozpočtové opatření č. 4). Údaje soukromých osob (jména, adresy, rodná čísla, telefony) jsou záměrně vynechány. Výklad geometrických plánů a čísel je orientační; závazné jsou původní dokumenty a usnesení zastupitelstva.